

برخی از اصطلاحات پر کاربرد نگهداری و تعمیرات:

Availability : توانایی یک آیتم به منظور انجام یک عملکرد مورد نیاز تحت شرایط بدست آمده، و با فرض اینکه منابع خارجی مورد نیاز فراهم شده اند.

Active Maintenance Time : قسمتی از زمان نگهداری، که یک فعالیت نگهداری روی یک آیتم انجام شده است.

Corrective Maintenance : فعالیت های نگهداری ای هستند که بعد از شناخت خرابی انجام می شوند.

Critical Failure : خرابی های یک واحد تجهیزات است که علل آن فوراً توانایی های انجام و اجرای یک عملگر مورد نیاز را متوقف می کند.

Degraded Failure : خرابی هایی که عملگرهای بنیادی را موقوف نمی کند. ولی روی یک و یا تعدادی از عملگر، توافق می شود.

نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه: (PM) (Preventive Maintenance)

نت پیشگیرانه یا PM، فعالیت هایی هستند که بمنظور پیشگیری از خرابی دستگاه ها و قابل برنامه ریزی هستند.

نگهداری و تعمیرات اصلاحی یا عادی و روزمره: (CM/DM) (Corrective/Daily Maintenance)

در اینجا فعالیت های اصلاحی یا نت عادی و روزمره فعالیت هایی هستند که بعد از خرابی دستگاهها و بمنظور اصلاح عیوب تعریف می شوند و فرصت کافی برای برنامه ریزی آنها در سیستم مکانیزه وجود دارد. این فرصت بصورت تأخیر مجاز در سیستم تعریف می گردد

نگهداری و تعمیرات اضطراری (EM) (Emergency Maintenance)

فعالیت های نت اضطراری یا EM فعالیت هایی هستند که بعد از خرابی دستگاه و بمنظور رفع خرابی تعریف می شوند. شناوری مجاز برای این تعمیرات صفر یا کمتر از حد قابل قبول برای برنامه ریزی است و بعبارتی بایستی بلافاصله بعد از اعلام خرابی دستگاه انجام شوند

نگهداری و تعمیرات مبتنی بر وضعیت (CBM) (Condition Based Maintenance)

آن دسته فعالیت هایی هستند که بمنظور نظارت و مراقبت بر وضعیت عملکردی و فنی سیستم ها و مجموعه های خاصی از ماشین آلات که نقش تأثیرگذاری بر عملکرد کل سیستم دارند انجام می گیرند. از جمله مهم ترین این نت ها، آنالیز روغن و آنالیز ارتعاشات است.

کالیبراسیون:

به مجموعه فعالیت هایی که جهت تنظیم و احیاء استانداردهای مشخصات اجزاء ماشین آلات و تجهیزات دارای وسایل اندازه گیری و سیستم های کنترل انجام می گیرد کالیبراسیون گفته می شود.

دپارتمان های تعمیراتی: (Maintenance Department)

گروه هایی با مجموعه ای از تخصص ها هستند که زیر نظر سرپرستی ها کارهای نگهداری و تعمیرات یا نظارت بر آنها را انجام می دهند.